



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2025

№ 2333

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.08.2025 № 9187:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 439 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3070002:2081 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Гамы;
- с кадастровым номером 59:32:3070002:2186 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Гамы;
- с кадастровым номером 59:32:3070002:53 (160 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, д. Гамы;
- с кадастровым номером 59:32:0000000:13768 (12 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Гамы, улица Советская;
- с кадастровым номером 59:32:1960001:197 (27 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, д. Гамы, ул. Советская, 52;
- в кадастровом квартале 59:32:3070002 (175 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- в кадастровом квартале 59:32:1960001 (58 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Гамы (4500098108)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **335,02** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями,

утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

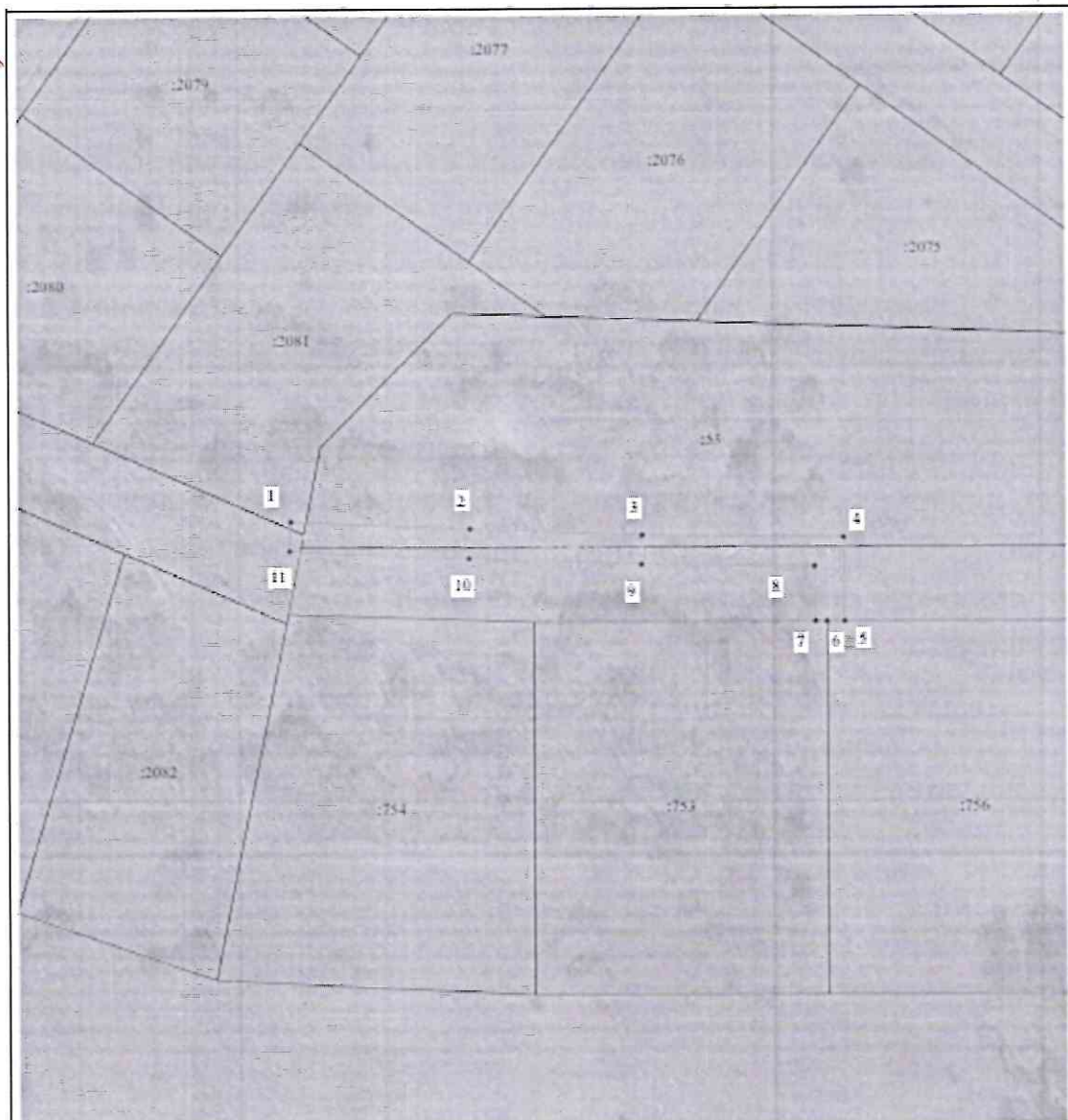
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Гамы (4500098108)»



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории
-  - Объект капитального строительства
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.08.2025 № 2333

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
I. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I					
1	520 176,53	2 205 454,17	Аналитический метод	0,10	-
2	520 178,55	2 205 478,40	Аналитический метод	0,10	-
3	520 174,67	2 205 501,74	Аналитический метод	0,10	-
4	520 174,30	2 205 529,27	Аналитический метод	0,10	-
5	520 162,95	2 205 529,42	Аналитический метод	0,10	-
6	520 162,95	2 205 527,03	Аналитический метод	0,10	-
7	520 162,95	2 205 525,42	Аналитический метод	0,10	-
8	520 170,36	2 205 525,33	Аналитический метод	0,10	-
9	520 170,67	2 205 501,64	Аналитический метод	0,10	-
10	520 171,55	2 205 478,24	Аналитический метод	0,10	-
11	520 172,53	2 205 454,01	Аналитический метод	0,10	-
1	520 176,53	2 205 454,17	Аналитический метод	0,10	-
I					
12	519 052,69	2 205 627,37	Аналитический метод	0,10	-
13	519 043,60	2 205 636,02	Аналитический метод	0,10	-
14	519 044,61	2 205 639,24	Аналитический метод	0,10	-
15	519 044,19	2 205 647,68	Аналитический метод	0,10	-
16	519 040,20	2 205 647,51	Аналитический метод	0,10	-
17	519 040,52	2 205 640,12	Аналитический метод	0,10	-
18	519 038,10	2 205 635,03	Аналитический метод	0,10	-
19	519 050,03	2 205 624,35	Аналитический метод	0,10	-
12	519 052,69	2 205 627,37	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3070002:2186:**
 - Площадь земельного участка – 27797 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 4 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 249 398,01 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 188,85 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $4 \cdot 188,85 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 3,70$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $4 \cdot 188,85 \cdot 0,1\% = 0,75$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 3,70 руб.**
2. с кадастровым номером **59:32:0000000:13768:**
 - Площадь земельного участка – 24358 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 12 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 475 678,4 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 224,8 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $12 \cdot 224,8 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 13,22$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $12 \cdot 224,8 \cdot 0,1\% = 2,70$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 13,22 руб.**
3. в кадастровом квартале **59:32:3070002:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 175 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $175 \cdot 278,62 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 238,92$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $175 \cdot 278,62 \cdot 0,1\% = 48,76$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 238,92 руб.**
4. в кадастровом квартале **59:32:1960001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 58 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 года
 - Размер платы за сервитут: $58 \cdot 278,62 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 79,18$ руб.
 - 0,1% от кадастровой стоимости: $58 \cdot 278,62 \cdot 0,1\% = 16,16$ руб.
 - **Итого размер платы за сервитут составляет: 79,18 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 335,02 рублей (Триста тридцать пять рублей 02 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.08.2025

№ 2333

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120